



جامعة الفيوم

كلية الآداب - قسم الجغرافيا

### البحث الأول (مفرد - منشور)

دراسة الإمكانيات الجغرافية للتنمية العمرانية المستدامة لمدينة مصيف بلطيم: تحليل (SWOT) بتطبيق نظم المعلومات الجغرافية GIS Investigating the geographical potentialities of Balteem Summer Resort City for sustainable urban development: SWOT analysis applying GIS.	عنوان البحث
فردى منشور (٢٠١٤)	حالة البحث
International Journal of Applied Remote Sensing and GIS - INDIA	المجلة المنشور بها البحث

#### الملخص

تشغل مدينة مصيف بلطيم القطاع الشمالي (الواجهة البحرية) من مدينة بلطيم، حيث تم الإعلان عنها كمدينة مستقلة (عن مدينة بلطيم الأم) في عام ٢٠٠٧. وعلى الرغم من السُمعة السياحية الطيبة للمدينة، حيث يرتادها المصيفون من شتى أنحاء مصر بغرض سياحة الاصطياف، إلا إنها تواجه بعض المشكلات، تأتي في أولها الكثافة السكانية المنخفضة خلال معظم فصول العام (باستثناء الصيف) بسبب وظيفتها الرئيسية.

و تقدم هذه الدراسة أطروحة للتكامل بين تقنيه نظام المعلومات الجغرافية GIS و أسلوب التحليل الرباعي SWOT لتقييم الخصائص الجغرافية الكامنة لمدينة مصيف بلطيم. و من ثم تحليل إمكانات المدينة و تقييمها من منظور التنمية العمرانية المستدامة. وقد أثبت التكامل بين GIS و SWOT فعالية في رصد و تحليل خصائص العمران في المدينة في ضوء العوامل الداخلية للتنمية العمرانية المستدامة (نقاط القوة والضعف) فضلاً عن التقييم المستقبلي، من حيث الفرص و المهددات، فيما يُعرَف بالعوامل الخارجية.

و أظهرت نتائج الدراسة إن مدينه مصيف بلطيم لديها عدد من الخصائص الحضرية، التي تمثل نقاطاً للقوة من منظور التنمية العمرانية المستدامة، مثل الاحتياطي العقاري، والتخطيط الجيد للمدينة ، و الحالة البنائية الجيدة للعدد الأكبر من المباني، بجانب السُمعة السياحية للمدينة . و علاوة على ذلك ، فإن موقع المدينة الجغرافي له القدرة على جذب السياحة البيئية، و عديد من أنشطه الاستدامة. و من ناحية أخرى ، فقد تم رصد بعض نقاط الضعف في المدينة مثل القصور في خدمة التخلص من مياه الصرف ، و سوء إدارة النفايات ، بالإضافة لقلّة كفاءة شبكه مياه الشرب و اختلاطها بالملوثات.