

مركز تنموي خدومي مستدام بمدينة الفيوم

مشروع التخرج لعام ٢٠١٦/٢٠١٧

مقدمة:

يتأثر المعاري بثقافة المجتمع ومعتقداته وسلوكياته ، وبمحمل مسئولية تنمية المجتمع والحفاظ علي ثقافته مع دمج المتطور والمواكب للحاضر ، وعلي المعاري أن يراعي المحيط Context والأطر الفكرية الحاكمة بالمجتمع Paradigms وغير ذلك من الاحتياجات، من ذلك تم اختيار الاطار العام للمشروع في خدمة المجتمع وتنميته مع دمج احتياجاته وأفكاره.

الموقع:

تم اختيار ١١ موقع تتراوح مسطحاتها من ١٩.٠٠٠ متر مربع الي ٢٦.٠٠٠ متر مربع وتأتي كلها في اطار مدينة الفيوم ومحيطها، وتم باختيار أغلبها عند نقط التقاء ومداخل لتأكيد مفاهيم ومحددات المداخل للمدينة والمواقع كما هو موضح بالجدول المرفق النهائي.

محاور المشروع:

- مركز خدمات المعرفة والطاقة الخضراء (ثقافي فندقي).
- مركز الخدمات التعليمية والحرف البيئية (تعليمي اداري).
- مركز تنمية الصناعات الصغيرة الخضراء (حرفي تجاري).
- مركز الخدمات الصحة الإستشفائي (صحي سياحي).

الأهداف:

- ١- تحليل الموقع ووضع المحددات والامكانيات والمشكلات بالموقع.
- ٢- تحديد البرنامج واقتراحه مع تحديد المستفيدين بالموقع.
- ٣- وضع آلية تنفيذ المشروع والشراكة بين المجتمع والمسؤولين ومنظمات المجتمع.
- ٤- اقتراح مراحل التنفيذ ومصادر تمويل المشروع.
- ٥- وضع استراتيجية التعامل مع الموقع والحلول المعمارية.
- ٦- تحديد Theme رئيسي للمشروع (تجاري، ثقافي، تعليمي، حرفي، صحي...)
- ٧- وضع حلول بيئية تراعي استدامة المواقع والوصول الي مباني موفرة للطاقة.
- ٨- مراعاة أسس الانشاء والنظم الميكانيكية.
- ٩- اقتراح الطابع العام Character.
- ١٠- وضع واقتراح الانساق المعمارية Architectural Patterns.
- ١١- تحسين البيئة الداخلية والبيئة الخارجية لمدينة الفيوم.
- ١٢- تحديد مناطق تميز Landmarks بالمشروع.

محددات العمل:

- ١- احترام قوانين البناء ومحددات المواقع.
- ٢- احترام الأراضي الزراعية وعدم المساس بها.
- ٣- احترام ثقافة المجتمع وسلوكياته والأنشطة المجتمعية والحياتية بالموقع.

- ٤- وضع البرنامج مع مراعاة (قاعة مؤتمرات، مناطق الانتظار، خدمات العاملين والادارة، مناطق مفتوحة حسب الموقع، بعض الاجزاء التجارية، ساحة تجمع المستعملين، بالاضافة الي اجزاء سكنية حسب المشروع، وبرج عالي الارتفاع حسب المواقع).
- ٥- لقاءات معماريين (عبد الحليم ابراهيم، راسم بدران ، مكتب مداد،....).
- ٦- زيارات معمارية (مباني تراثية بالقاهرة.....).
- ٧- استخدام أحد برامج الدراسات والحسابات البيئية.... Design builder, Ecotect.

المراجع والمصادر:

- ١- قانون البناء الموحد.
- ٢- اشتراطات الدفاع المدني للحماية من أخطار الحريق.
- ٣- اشتراطات مناطق الانتظار والجراجات.
- ٤- اشتراطات تصميم المباني لذوي الاحتياجات الخاصة.
- ٥- اشتراطات تصميم وتخطيط المباني السكنية.
- ٦- اشكالية النسيج والطابع.
- ٧- كتب أسس التصميم Time Saver, Neufert, Metric, Architectural graphic standards
- ٨- اشتراطات توفير الطاقة للمباني (السكنية، التجارية،.....)
- ٩- أعمال المماريين (راسم بدران، عبدالحليم ابراهيم، جعفر طوقان، عبدالواحد الوكيل، رامي الدهان، حسن فتحي،) ومقالات ورؤي ورسائل (أشرف بطرس، ايهاب عبدالعزيز، نبيل الهادي، علي الصاوي، جاسر جميل، رغد مفيد،) وأعمال (ريشارد ماير، ميس فان دي روه،) وكتابات (كريستوفر اليكسندر، وسيد التوني ونسات عبدالقادر)
- ١٠- مراجعة كل ما له علاقة بمقررات (التراث ، الحفاظ، تاريخ ونظريات العمارة، الاسكان والتصميم العمراني).
- ١١- نظم انشاء المباني العالية High Rise Buildings.
- ١٢- دراسات المباني الموفرة للطاقة Low Energy Buildings.

اشتراطات المواقع:

- علي الطالب وضع الاشتراطات في اطار محددات المكان مع مراعاة ألا تزيد النسبة البنائية عن ٧٠% في المواقع، مع فتح حدود الارتفاع حسب الفكرة.
- اقتراح الطالب طريقة الحل مباني متصلة، مباني منفصلة، مباني معلقة أو طائرة، مباني مدفونة،..... أو كما يري.

مراحل العمل:

- ١- اختيار الموقع والزيرة الميدانية، والتوثيق.
- ٢- تحليلات الموقع والدراسة للمحددات.
- ٣- تحديد المشكلات واقتراحات الحلول.
- ٤- وضع البرنامج المعماري.
- ٥- تحديد مصادر التمويل والتشارك ومصادر الدخل وتحديد أعداد المستفيدين.
- ٦- دراسات العلاقات الوظيفية.
- ٧- دراسة الكتل والمداخل والساحات ومناطق القلب والتجمع (دراسة بالملكيت).
- ٨- تشكيلات المشروع والبدائل.

الفرقة : الرابعة
المادة : تصميم معماري ٤
كود المادة : عمر ٩٩٤
اجمالي الدرجات : ٣٥٠ درجة



الجامعة : جامعة الفيوم
الكلية : كلية الهندسة
القسم : الهندسة المعمارية
العام الجامعي : ٢٠١٦/٢٠١٧

- ٩- الدراسات البيئية وطرق توفير الطاقة بالمبنى.
 - ١٠- الحلول الداخلية والمساقط الأفقية والقطاعات.
 - ١١- دراسات الطابع والواجهات.
 - ١٢- انهاء العمل والخروج بمشروع تموي لرفع كفاءة والصورة البصرية لمدينة الفيوم.
- خطة العمل:**

- ١- اختيار المواقع والزيارة خلال اجازة نصف العام.
 - ٢- اسبوعين لتحديد البرنامج والاستراتيجيات.
 - ٣- ثلاثة اسابيع لاقتراح العلاقات الوظيفية ودراسة الكتل والمالكيت.
 - ٤- أسبوع للاقتراحات والحلول البيئية.
 - ٥- ثلاثة اسابيع للمساقط الأفقية.
 - ٦- ثم فترة الامتحانات.
 - ٧- ثلاثة أسابيع للواجهات والقطاعات والدراسات البئية.
 - ٨- ثلاثة أسابيع للتبييض وانهاء الأعمال.
- يتم التسليم مرتين أسبوعيا من خلال يوم الأحد اسكتش رئيسي، ويوم الثلاثاء متابعة بشفافة لجزء محدد والمحاضرات يوم الثلاثاء تتم بالتنسيق مع هيئة التدريس.

جدول المحاضرات والتسليمات للمشروع:

م	اليوم	التاريخ	المحتوي- التسليمات- المحاضرات	التقييم والدرجات
١	الأحد	٢٠١٧/١/٢٢	التقديم للمشروع والعرض الأولي - الفريق كاملا	
	الأحد	٢٠١٧/١/٢٩	اختيار المشروع والمحور- الموقع- البدء في البحث اختيار الموقع والزيارة الميدانية، والتوثيق.	
٢	الأحد	٢٠١٧/٢/١٢	تقديم استراتيجيات التنمية- البرنامج- محددات الموقع تحليلات الموقع والدراسة للمحددات. تحديد المشكلات واقتراحات الحلول الأولية (عنوان المشروع)	٥ درجات
	الثلاثاء	٢٠١٧/٢/١٤	محاضرة ١ - البرنامج المعماري- الأطر الفكرية Paradigms	
	السبت	٢٠١٧/٢/١٨	زيارة ميدانية لمشروع الجامعة الأمريكية بالتجمع الخامس	
٣	الأحد	٢٠١٧/٢/١٩	تقديم مشروعات مشابهة وأسس التصميم، البرنامج نهائي تحديد مصادر التمويل والتشارك ومصادر الدخل وتحديد أعداد المستفيدين	٥ درجات
	الثلاثاء	٢٠١٧/٢/٢١	محاضرة ٢- مفاهيم Concepts	
	السبت	٢٠١٧/٢/٢٥	زيارة ميدانية لقرية تونس	
٤	الأحد	٢٠١٧/٢/٢٦	بدايات الأفكار Concept والدراسات الأولية	
	الثلاثاء	٢٠١٧/٢/٢٨	محاضرة ٣- مفاهيم Concepts- الأنساق المعمارية	
	السبت	٢٠١٧/٣/٤	زيارة ميدانية لمشروع مستشفى علاجي.....	
٥	الأحد	٢٠١٧/٣/٥	الفكر النهائي Concept والدراسات النهائية ومراجعة البرنامج المعماري	

الجامعة :
الكلية :
القسم :
العام الجامعي :
الفرقة :
المادة :
كود المادة :
اجمالي الدرجات :
الرابعة :
تصميم معماري ٤
٤٩٩ :
٣٥٠ درجة



الجامعة :
الكلية :
القسم :
العام الجامعي :
جامعة الفيوم :
كلية الهندسة :
الهندسة المعمارية :
٢٠١٧/٢٠١٦ :
٢٠١٧/٣/٧

	محاضرة ٤- مشروعات مسابقات عالمية	٢٠١٧/٣/٧	الثلاثاء	
٥ درجات	تطوير الفكر والعلاقات الكتلية (مايكث دراسي) أسس التشكيل والعلاقات الفراغية	٢٠١٧/٣/١٢	الأحد	٦
	محاضرة ٥- أسس التشكيل Form Generation	٢٠١٧/٣/١٤	الثلاثاء	
	دراسات العلاقات الوظيفية Zoning علي المستويات المختلفة النظم الانشائية المقترحة للمشروع	٢٠١٧/٣/١٩	الأحد	٧
	محاضرة ٦ - النظم الانشائية للمباني	٢٠١٧/٣/٢١	الثلاثاء	
٢٠ درجة	دراسات العلاقات الوظيفية Zoning (مايكث) تسليم المرحلة الأولى (كل ماسبق)	٢٠١٧/٣/٢٦	الأحد	٨
	محاضرة ٧- الطابع المعماري	٢٠١٧/٣/٢٨	الثلاثاء	
	دراسات العلاقات الوظيفية Zoning نهائي موقع عام + الطابع المعماري	٢٠١٧/٤/٢	الأحد	٩
	محاضرة ٨- المباني الموفرة للطاقة	٢٠١٧/٤/٤	الثلاثاء	
٥ درجات	الاقتراحات والحلول البيئية (مباني موفرة للطاقة) موقع عام + قطاعات دراسية (مايكث كتلي)	٢٠١٧/٤/٩	الأحد	١٠
	محاضرة ٩- اعتبارات كود الحماية المدنية والحريق	٢٠١٧/٤/١١	الثلاثاء	
	مسقط أفقي للدور الأرضي مجمع.	٢٠١٧/٤/١٦	الأحد	١١
	محاضرة ١٠- اعتبارات كود الجراجات	٢٠١٧/٤/١٨	الثلاثاء	
٥ درجات	مساقط أفقية مجمعة، موقع عام تهاوي	٢٠١٧/٤/٢٣	الأحد	١٢
	عيد تحرير سيناء	٢٠١٧/٤/٢٥	الثلاثاء	
١٥ درجة	مساقط أفقية مجمعة وتفصيلية لبعض الأجزاء (مايكث). تسليم المرحلة الثانية (كل ما سبق)	٢٠١٧/٤/٣٠	الأحد	١٣
	فترة امتحانات نهاية العام وشم النسب			
٥ درجات	الاسكتش الأول مساقط نهائية + قطاعات تقديم دراسات بيئية برنامج Ecotect	٢٠١٧/٥/٢١	الأحد	١٤
	شفافات ومتابعة	٢٠١٧/٥/٢٣	الثلاثاء	
٥ درجات	الاسكتش الثاني مساقط + قطاعات + الطابع المعماري والواجهات	٢٠١٧/٥/٢٨	الأحد	١٥
	شفافات ومتابعة	٢٠١٧/٥/٣٠	الثلاثاء	
١٥ درجة	الاسكتش الثالث موقع عام + مساقط + القطاعات + الواجهات + (مايكث) + مناظر تسليم المرحلة الثالثة (كل ماسبق)	٢٠١٧/٦/٤	الأحد	١٦
	شفافات ومتابعة	٢٠١٧/٦/٦	الثلاثاء	

الفرقة : الرابعة
المادة : تصميم معماري ٤
كود المادة : عمر ٩٩
اجمالي الدرجات : ٣٥٠ درجة



الجامعة : جامعة الفيوم
الكلية : كلية الهندسة
القسم : الهندسة المعمارية
العام الجامعي : ٢٠١٦/٢٠١٧

١٧	الأحد	٢٠١٧/٦/١١	الاسكتش الرابع الرسومات الكاملة للمشروع التشكيلات المعمارية والواجهات + مناظر	١٠ درجات
	الثلاثاء	٢٠١٧/٦/١٣	شفافات ومتابعة	
١٨	الأحد	٢٠١٧/٦/١٨	الاسكتش الخامس الرسومات الكاملة + مناظر تقديم دراسات بيئية برنامج Ecotect	١٥ درجة
	الثلاثاء	٢٠١٧/٦/٢٠	شفافات ومتابعة	
			فترة عيد الفطر	
١٩	الأحد	٢٠١٧/٧/٢	الاسكتش النهائي رسومات كاملة + مآكيت تسليم المرحلة الرابعة (كل ماسبق)	٤٠ درجة
	الثلاثاء	٢٠١٧/٧/٤	متابعة التبييض + التركيز علي الاخراج	
٢٠	الأحد	٢٠١٧/٧/٩	متابعة التبييض + التركيز علي الاخراج	
	الثلاثاء	٢٠١٧/٧/١١	بروفة تسليم نهائي	
	السبت	٢٠١٧/٧/١٥	التسليم النهائي	٢٠ درجة
٢١	الأحد	٢٠١٧/٧/١٦	تسليم المآكيت والمناقشة	١٨٠ درجة

التقييم:

يتم من خلال أربعة مراحل أساسية باجمالي ٩٠ درجة.
بالإضافة الي متابعات باجمالي ٦٠ درجة.
وتسليم نهائي ٢٠٠ درجة.

طرق التقييم:

- المراحل الأربعة من خلال الفريق كاملة (أ.د./ شريف العطار، أ.م.د./ أمير صالح، أ.م.د./ محمد العيسوي، د./ ماجد أبو العلا)
- مع الاستعانة بتقييم خارجي من (أ.د./ رئيس القسم، وأساتذة القسم)
- كما هو موضح بالجدول التالي:

النسبة للدرجة	مستول المجموعة	فريق مشروع التخرج	د./ خارجي	اجمالي
	%٥٠	%٢٥	%٢٥	%١٠٠

- درجة المتابعات من خلال مستول المجموعة.

مجموعات العمل:

- يتم تقسيم الطلاب علي أربع مجموعات طبقا للتالي:
- المجموعة الأولى: أ.د./ شريف العطار.
- المجموعة الثانية: أ.م.د./ أمير صالح.

- المجموعة الثالثة: أ.م.د./ محمد العيسوي.

- المجموعة الرابعة: د./ ماجد أبو العلا.

طريقة اختيار الطلاب:

- يقوم الطلاب باختيار محور المقترح للعمل كمركز تنموي بعدد من ١٠-١١ طالب علي حد أقصى بكل مركز.

- يقوم الطالب باختيار الموقع من المواقع المقترحة طبقاً لنوع التنمية المقترحة.

- يتم إبلاغ الطلاب بعد ذلك بمسئول المجموعة.

المواقع المختارة ومسطحاتها:

القطاع الأول : داخل مدينة الفيوم:

١- موقع الدائري مدخل الفيوم ٢٠١٩٠٨٦م.

٢- موقع المسلة ٢٠١٩٧٧٤م.

٣- موقع موقف مصر ٢٠٢٠٩٧٠م.

٤- موقع نادي قارون ٢٠٢٣٥٨٥م.

القطاع الثاني: محيط مدينة الفيوم:

١- موقع الفيوم الجديدة ٢٠٢٢٦٦٧م.

٢- موقع سنورس ٢٠٢١٢٠٢م.

٣- موقع كوم اوشيم ٢٠٢٢٩٩٣م.

٤- موقع دير العزب ٢٠٢٢٩٥٠م.

القطاع الثالث: بحيرة قارون ومحيط قرية تونس:

١- قرية تونس ٢٠١٩٧٦٠م.

٢- موقع بحيرة قارون ٢٠٢٥٥٢٠م.

٣- موقع محيط فندق القوات المسلحة ٢٠٢٦١٠٠م.

يتم اختيار الموقع من الطلاب ولا يتم تغييره بعد البدء به.

يتم توزيع الطلاب علي اعضاء هيئة التدريس طبقاً لنوعية المواقع، وتتكون مجموعات عمل ثابتة طوال المشروع



١- موقع الدائري مدخل الفيوم ٢٠١٩٠٨٦م.

الفرقة : الرابعة
المادة : تصميم معماري ٤
كود المادة : عمر ٤٩٩
اجمالي الدرجات : ٣٥٠ درجة



الجامعة : جامعة الفيوم
الكلية : كلية الهندسة
القسم : الهندسة المعمارية
العام الجامعي : ٢٠١٦/٢٠١٧



٢- موقع المسلة ١٩٧٧٤م.



٣- موقع موقف مصر ٢٠٩٧٠م.

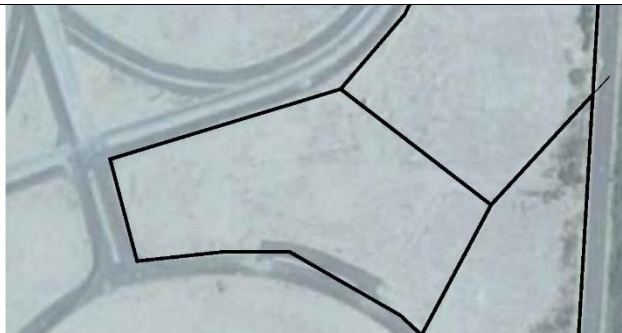


٤- موقع نادي قارون ٢٣٥٨٥م.

الفرقة : الرابعة
المادة : تصميم معماري ٤
كود المادة : عمر ٤٩٩
اجمالي الدرجات : ٣٥٠ درجة



الجامعة : جامعة الفيوم
الكلية : كلية الهندسة
القسم : الهندسة المعمارية
العام الجامعي : ٢٠١٦/٢٠١٧



٥- موقع الفيوم الجديدة ٣ ٢٢٦٦٧ م.



٦- موقع سنورس ٢٠٢ ٢٢١٢٠ م.



٧- موقع كوم اوشيم ٢٢٩٩٣ م.

الفرقة : الرابعة
المادة : تصميم معماري ٤
كود المادة : عمر ٤٩٩
اجمالي الدرجات : ٣٥٠ درجة



الجامعة : جامعة الفيوم
الكلية : كلية الهندسة
القسم : الهندسة المعمارية
العام الجامعي : ٢٠١٦/٢٠١٧



٨- موقع دير العزب ٢٠٢٩٥٠م.



٩- موقع قرية تونس ١٩٧٦٠م.

الفرقة : الرابعة
المادة : تصميم معماري ٤
كود المادة : عمر ٩٩
اجمالي الدرجات : ٣٥٠ درجة



الجامعة : جامعة الفيوم
الكلية : كلية الهندسة
القسم : الهندسة المعمارية
العام الجامعي : ٢٠١٦/٢٠١٧



١٠- موقع بحيرة قارون ٢٠٢٥٢٠م.



١١- موقع محيط فندق القوات المسلحة ٢٠٢٦١٠م.

مع أطيب التمنيات بالتوفيق