

**البحث السابع: ديناميكيات النمو العمراني والتنمية المستدامة  
في مدينة المنيا: دراسة تطبيقية**

[Rma05@fayoum.edu.eg](mailto:Rma05@fayoum.edu.eg)

- البريد الإلكتروني

01069764578

- التليفون

**"Urban Growth Dynamics and Sustainable  
Development in Minya City: An Applied Study"**

- عنوان البحث بالإنجليزي

(مقبول للنشر - إلكتروني) - (مشترك)

- حالة النشر

المجلة العلمية لكلية الآداب - جامعة أسيوط

- الدورية المنشور بها البحث

(عدد يوليو 2025)

- العدد وتاريخ النشر

**الملخص:**

تشهد مدينة المنيا تحولات متسارعة على الصعيدين العمراني والديموغرافي، مدفوعة بالضغوط السكانية والتغيرات الاقتصادية والاجتماعية، مما يستدعي دراسة أنماط استخدام الأرض وتحليل النسيج الحضري. يهدف هذا البحث إلى استكشاف ديناميات التحضر وتقييم آثار التوسع العمراني على البيئة والسكان، مع التركيز على التفاوت في توزيع الخدمات والتحديات المرتبطة بتحقيق تنمية متوازنة، خصوصاً الامتداد الأفقي غير المخطط الذي يؤثر سلباً على الأراضي الزراعية والبنية التحتية.

يتناول البحث ثلاثة محاور رئيسية: أولها يتناول الواقع الجغرافي واستخدامات الأراضي في مدينة المنيا عام 2024، والثاني يركز على التحليل الجغرافي للبنية الحضرية، فيما يتناول المحور الثالث تحديات التنمية الحضرية واستراتيجيات التعامل معها. اعتمدت الدراسة على مناهج متعددة تشمل التحليل الميداني، الاستشعار عن بعد، ونظم المعلومات الجغرافية (GIS).

أظهرت النتائج تأثير العوامل الاجتماعية والاقتصادية في تشكيل النمط الحضري، وهيمنة الاستعمال السكني بنسبة 27% من المساحة العمرانية، مقابل تراجع النشاط التجاري إلى 0.33%، ووجود أراضٍ فضاء تمثل 8.06% من إجمالي المساحة. كما كشفت النتائج عن وجود 53.35% من الوحدات السكنية الشاغرة، ما يبرز الحاجة إلى سياسات تنموية لزيادة الإشغال وتحسين جودة الحياة. وتوصي الدراسة بتكثيف الاستخدام الرأسي، وتنظيم التوسع العمراني، وإعادة تأهيل المناطق المتدهورة، والتأكيد على أهمية الحفاظ على الهوية المعمارية المحلية التي تجمع بين الطابع الريفي والسمات الحضرية الحديثة، بهدف تحقيق تنمية حضرية مستدامة ومتوازنة في مدينة المنيا.

**الكلمات المفتاحية:** النمو الحضري - استعمالات الأراضي - التنمية المستدامة - مدينة المنيا.