

مركز تجاري ترفيهي متعدد الانشطة

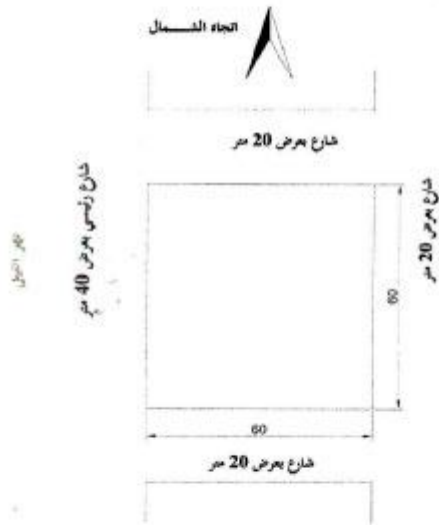
تمتلك إحدى شركات الاستثمار العقاري قطعة أرض مميزة علي ضفاف نيل القاهرة مربعة الشكل مساحتها (3600 متر مربع) موضحة بالرسم المرفق .

يراد إنشاء مركز تجاري ترفيهي متعدد الأنشطة علي تلك القطعة حيث يسمح فيها بالبناء علي كامل مسطح الأرض وارتفاع لا يزيد عن 16 مترويسمح بعمل دور بدروم بكامل المسطح يستخدم كجراج للسيارات وذلك وفقاً لقوانين الاشتراطات البنائية بتلك المنطقة.

ويتكون العناصر المعمارية من المشروع كالتالى :

- 1- مركز تجاري متكامل يضم ما يلي :
 - فرع لاحدي شركات الهابيز ماركت .
 - مجموعة من المحلات التجارية بمساحات متباينة .
 - عدد 3 محل تجاري متعدد الطوابق (Mega Store)
- 2- مجموعة مطاعم متخصصة وكافتيريات تحيط بمنطقة (Food Court) ومساحات متباينة .
- 3- عدد (1) دور عرض سينمائي تسع 300 فرد تقريباً ملحق بها خدماتها.
- 4- عدد (1) قاعة متعددة الاغراض لاقامة الفعلات والمؤتمرات تسع 150 فرد تقريباً ملحق بها خدماتها (لها مدخل مستقل وصالة إنتظار).
- 5- منطقة ملاهي والعباب أطفال .
- 6- الخدمات اللازمة للمركز التجاري من دورات مياه للجنسين ... الخ.

والمطلوب ما يلي :



- 1- الموقع العام..... بمقياس رسم 1- 400
- 2- المسقط الأفقي للدور الأرضي..... بمقياس رسم 1- 200
- 3- المساط الأفقية للأدوار المتكررة..... بمقياس رسم 1- 400
- 4- واجهة وقطاع رئيسي يمر بقاعة السينما بمقياس رسم 1- 200
- 5- مناظر خارجية وداخلية توضح الفكرة بمقياس رسم مناسب

مع التمنيات بالتوفيق