



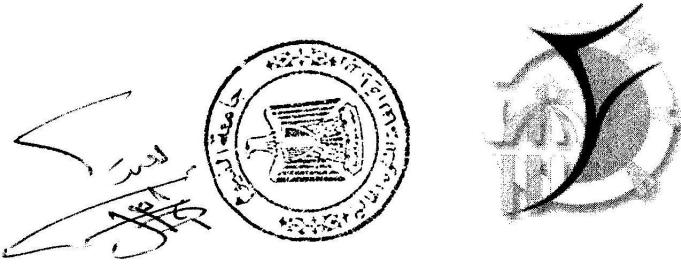
جامعة الفيوم
Fayoum University

كراسة الشروط والمواصفات الخاصة

بالمناقصة العامة لأعمال

توريد وتركيب مصعد لمبنى المدرجات المركزية بكلية الزراعة

جلسة يوم الأربعاء الموافق ١٢ / ١٢ / ٢٠١٢ م فتح المظاريف الفنية
بإدارة الجامعة



جامعة الفيوم

كلية الهندسة

مركز البحوث و الإستشارات الهندسية

كراسة الشروط والمواصفات للمناقصة

العامة لتوريد و تركيب مصعد ركاب لمبنى المدرجات المركزية

بكلية الزراعة

أستشارى أعمال المصاعد

د. /إسلام هلالى عبد العزيز

نوفمبر ٢٠١٢



الاشتراطات العامة:

١. الأسعار شاملة ضريبة المبيعات
٢. يلتزم المقاول بأى أعمال إضافية يتطلبها العمل وغير واردة بمقايضة الأعمال في حدود النسب المسموح بها وفقا للقانون رقم ٩٨ لسنة ١٩٩٨.
٣. يتم دفع التأمين الابتدائي مع المظروف الفني بمبلغ ٦٥٠٠ جنيه وذلك نقدا أو بشيك مقبول الدفع خطاب ضمان بنكي معتمد غير مشروط و سارى لمدة ثلاثة أشهر من تاريخ لجنة فتح المظاريف الفنية.
٤. مدة تنفيذ العملية ٦ أشهر .
٥. على مندوبي الشركات إحضار تفويض من الشركة بخصوص جلسات المناقصة.
٦. يقوم المقاول بتدبير جميع احتياجاته من الخامات وخلافه بمعرفته دون الرجوع إلى الإدارة بالجامعة.
٧. تخضع هذه المناقصة لإحكام رقم ٨٩ لسنة ١٩٩٨ ولائحته التنفيذية.
٨. يجب على جميع العطاءات إن تكون غير مقرونة بأي اشتراطات أو تحفظات.
٩. على جميع المقاولين تقديم عطاؤهم في مظروفين مغلقين احدهما فني والاخر مالي.
١٠. يحق الجامعة قبل أو بعد بدء العمل إن تعدل كميات الأعمال بالزيادة و النقص و كذلك إضافة أو حذف بعض الأعمال و ذلك في حدود ٢٥% من قيمة العطاء بصرف النظر عن النسبة المتوية بالزيادة أو النقص في كميات البنود دون أن يؤثر على مدة التنفيذ
١١. يشترط على المقاول تواجد مهندس نقابي.



الشروط والمواصفات العامة لإعمال المصعد

شروط عامة:-

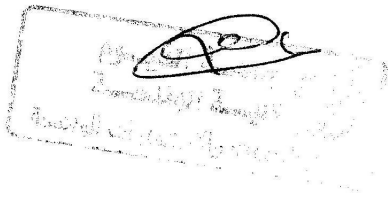
١. على المقاول معاينة الموقع على الطبيعة معاينة منافية للجهالة و مراجعة إبعاد البئر و الارتفاعات والالتزام بالكود المصري ووضع أسعاره على هذا الأساس على أن تشمل الأسعار جميع الأعمال اللازمة لذلك (تكسير- أعمال معدنية- أعمال مدنية- هيكل معدني- غرفة الماكينات و كل ما يشملها البند).

٢. على المقاول الالتزام بالماركات المطلوبة (Complete Package) طبقاً لما هو وارد بكراسة الشروط والمواصفات.

٣. على المقاول تقديم الرسومات و النوتة الحسابية للهيكل المعدني وغرفة ماكينة الجر لأعتمادها من الإستشاري قبل التنفيذ ومراعاة التقفيل بشكل ديكوري يتناسب مع المبنى

البند الأول:- عام

١. يجب أن تكون جميع مكونات المصعد مستوردة بالكامل طبقاً للماركات المطلوبة
٢. يجب على المقاول تقديم شهادة المنشأ و بلد الصنع و سنة الصنع للمكونات المصاعد .
٣. يجب أن تكون جميع مكونات المصعد حديثة الصنع.
٤. يتم اعتماد جميع المكونات قبل التركيب.



٥. يجب على المقاول تقديم الرسومات التنفيذية والتفصيلية على مساقط أفقية وراسية تبين عملية التثبيت والتركيب والخلوصات المطلوبة وتفاصيل أحبال الجر والأبواب والدلائل ومبينات الأدوار ولوحة الصاعدة ولوحات التحكم وأجهزة الأمان.

٦. يجب على المقاول تقديم سابقة الأعمال في مجال توريد وتركيب المصعد.

٧. يجب أن تكون جميع الأعمال منفذة طبقاً للكود المصري لأعمال المصاعد.

٨. تشمل الأعمال الكمر الفاصل بالبئر و الهيكل المعدني وغرفة الماكينات و الأعمال المدنية وكذلك جميع السقالات اللازمة للتركيب.

البند الثاني: المحرك ماكينة الجر

يكون المحرك وماكينة الجر لجميع المصاعد من الصناعات والماركات المعروفة والمشهود لها بالكفاءة والاستمرارية بشرط أن يكون ضمن القطيع المتكامل (Complete Package) لمكونات المصعد حسب الماركات الآتية (تيسن-شندلر- أوتيس- هانز الألمانية- هيونداي أو ما يماثلها). يكون المحرك ذو سرعة متغيرة عن طريق تغيير الفولت.

البند الثالث: الصاعدة

١. أبعاد الصاعدة طبقاً لما هو مذكور بالمقاييس وطبقاً للكود المصري وما تسمح به أبعاد البئر.

٢. يصنع سقف الصاعدة من ألواح من الصلب بسمك لا يقل عن ٣ مم.

٣. جوانب الصاعدة تصنع من ألواح من الصلب لا يقل عن ١,٥ مم ومجلدة بالاستنلس ستيل

المنقوش Hairline stainless steel بسمك لا يقل عن ٠,٦ مم بحيث أن تكون بشكل

ديكوري مناسب.



٤. يتم اعتماد شكل السقف المستعار قبل التوريد
٥. يجب أن تكون الإضاءة بلمبات الفلوريسنت الغاطس بالسقف المستعار بالعاكس المطفئ بلمبتين ذات شكل ديكور مناسب (Indirect fluorescent lighting) وذات قدرة مناسبة وتكون كاملة بالمحول الإلكتروني.
٦. نظام إضاءة طوارئ لإضاءة كابينة المصعد في حالة انقطاع التيار الرئيسي فجائيا
٧. مروحة التهوية تكون من النوع الهادئ وموضوعة بالسقف الساقط وتكون بسعة مناسبة بالنسبة لحجم الصاعدة.
٨. مساند الايدى يجب أن توضع على جميع الجوانب.

البند الرابع : أبواب الصاعدة والعتب

١. مقاسات الأبواب للصاعدات والأعتاب الاتوماتيكية طبقا لما هو مذكور بالمقاييس.
٢. تكون اتوماتيكية مصنوعة من ألواح الصلب بسبك لا يقل عن ١,٥ مم ومجلد با الاستنلس المنقوش بسبك لا يقل عن ٠,٦ مم ويجب أن يكون بشكل ديكوري مناسب.
٣. يزود باب الصاعدة بخلية ضوئية بحيث في حالة فتح الباب لا يمكن غلقه إذا دخل شخص أو قطع الجبال وفي حالة بدء الباب لحركة الغلق يقف الباب ويرتد مرة أخرى, يجب أن يظل الباب مفتوح فترة زمنية كافية ليسمح بدخول الشخص ثم يغلق أوتوماتيكيا بعد ذلك.

البند الخامس: لوحة تشغيل الصاعدة:

١. تحتوي على Bush Button الذي يضئ بمجرد الضغط عليه بأبعاد مرقمة تبعا للأدوار.
٢. يجب أن تحتوي لوحة التشغيل للصاعدة على (Door close button)



(Door open button &

٣. مفتاح جرس الطوارئ الموصل بالجرس الكهربائي.

٤. بخصوص مبيّنات الأدوار و الأسهم يجب أن تكون من النوع أل Digital وتكون غاطسة

بالصاعدة ويكون مبيّن موضوع الصاعدة فوق باب الصاعدة.

البند السادس: نظام تشغيل الطرقات :-

يجب أن تحتوى على التالي:

١. في أول وقفة Up push button

٢. في آخر وقفة Down bush button

٣. أما باقي الأدوار Up& Down push button

٤. يجب أن تكون هناك إشارات مسموعة عند كل دور وفي كل صاعدة تحدث وفي نفس وقت

إضاءة أسهم الدور.

البند السابع: أجهزة التشغيل والتحكم :-

١. تكون اللوحة مستورة ضمن القطيع الكامل للمصعد (Complete Package)

ومن جهة توريد المصعد ومجموعة من الدوائر الالكترونية.

٢. درجة عزل (IP=٤٥) على الأقل.

٣. تكون أجهزة التحكم مزودة بدوائر إلكترونية للتحكم في التالي:-

● استهلاك أقل قدر من الطاقة.

● تجهيز وتسجيل الطلبات من داخل الكابينة أو من أبواب الأعتاب.



- زمن فتح وغلق باب الكابينة.
- سرعة فتح وغلق باب الكابينة.
- زمن وقوف المصعد.

- يجب أن تكون البطارية

Nickel cadmium 1 volt rechargeable with solid state control and an integral regulating charger.

١٠. يجب أن تحتوي وحدة أل power pack على التالي:-

- جرس كهربى موصل لجرس المصعد وزر بوش بوثن للطوارئ
- وحدة إضاءة طوارئ للصاعدة بشكل ديكور مناسب.
- يجب أن تكون الوحدة قادرة على تشغيل الجرس لمدة ساعة على الأقل والضوء لمدة ٤

ساعات على الأقل تشغيل مستمرا

١١. يجب أن تشمل لوحة التحكم في المصاعد على نظام تشغيل الطوارئ على المصدر الاحتياطي (المولد الاحتياطي).

١٢. يجب أن تشمل لوحة التحكم على وحدة التشغيل الاحتياطي للتوصيل لأقرب وقفة (ELD).

١٣. نظام التشغيل في حالة الحريق:

يجب أن تشمل لوحات التحكم في مصاعد الركاب والخدمة على نظام التشغيل في حالة

حدوث حریق کالتالی:

100-443886-100

- يتم استدعاء جميع المصاعد مباشرة للدور الأرضي.
- يتم استخدام الصاعدة بواسطة المفتاح الخاص لتعمل فقط مع طاقم الإطفاء.
- عند تشغيل مفتاح إشارة الحريق في الدور يتم إلغاء جميع الطلبات للأدوار لجميع المصاعد.

البند الثامن: غرفة الماكينات والبئر:-

١. يجب معاينة أبعاد البئر على الطبيعة
٢. يجب توفير التهوية المناسبة بغرفة الماكينات (مروحة قهوية بسعة مناسبة بحيث لا تقل سعتها عن ١٠ قدم مكعب لكل حصان من الماكينات.
٣. يجب تزويد غرفة الماكينات بجهاز إضاءة طوارئ بقدرة مناسبة وتكون الوحدة كاملة بالتوصيلات لأقرب مصدر كهربائي.
٤. يجب تركيب ماكينة المصعد على منع اهتزاز.
٥. يجب أن تكون فتحات مرور أحبال الجر بغرفة الماكينات بها إطارات من الصلب بسمك لا يقل عن ١٠،٥ مم وأن تكون الفتحات ذات سعة مناسبة وخلوص كافٍ.

البند التاسع: دلائل الحركة:-

١. يجب أن تكون من الصلب المسحوب على شكل حرف T ويكون سطح الاحتكاك أملسا ويجب أن تكون الدلائل ممتدة من أسفل البئر وحتى آخر السقف.

٢. يجب أن لا تقل عن T_{70} لدلائل الصاعدة و T_{50} بالنسبة لدلائل ثقل الموازنة.

٣. يجب أن لا تزيد المسافة بين أقواس التثبيت لدلائل الحركة عن ٢,٥ متر.

٤. يجب أن تكون أقواس التثبيت وكذلك جميع وسائل التثبيت من الصلب المستورد.

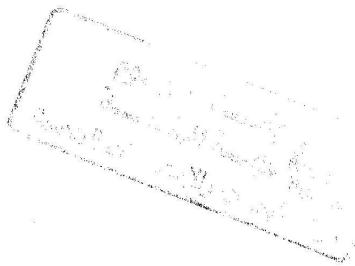
البند العاشر: أحبال الجر:-

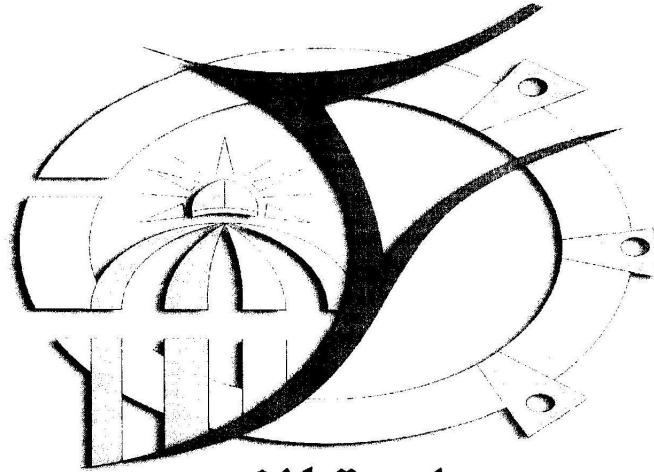
١. تصنع الأحبال من الصلب المخصوص الملفوف على قلب من الكتان ويتكون كل حبل من ٨

جدائل وكل جديلة من ١٩ سلك والقلب كتان مجدول.

٢. يجب على المفاوض تقديم شهادة اختبار حمل الكسر لأى حبل بحيث لا يقل عن ١٥٧٠

نيوتن/مم.



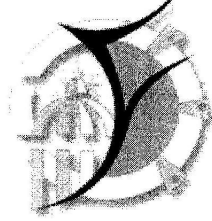


جامعة الفيوم
Fayoum University

قوائم الكميات وفئات الأسعار
بالمناقصة العامة لأعمال

توريد وتركيب مصعد لمبنى المدرجات المركزية بكلية الزراعة

جلسة يوم الأربعاء الموافق ١٢ / ١٢ / ٢٠١٢ م فتح المظاريف الفنية
بإدارة الجامعة



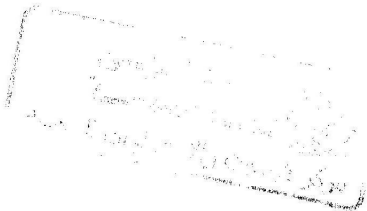
جامعة الفيوم
كلية الهندسة

مركز البحوث و الأستشارات الهندسية

قوائم الكميات وفئات الأسعار لأعمال
مصعد ركاب لمبنى المدرجات المركزية
بكلية الزراعة

أستشارى أعمال المصاعد
د./إسلام هلاي عبد العزيز

نوفمبر ٢٠١٢



قوائم الكميات وفئات الأسعار لأعمال مصعد

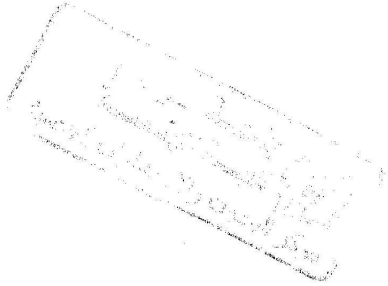
مبنى المدرجات المركزية بكلية الزراعة

م	بيان الأعمال	الوحدة	بالعدد	السعر (بالجنيه)	الجملة (بالجنيه)
	<u>أعمال المصاعد:-</u> ١. على المقاول المتقدم للعملية مراجعة كافة بنود المقايضة والمواصفات وكذلك مراجعة البير على الطبيعة معاينة منافية للجهالة وذلك قبل البدء في أعمال التسعير. ٢. <u>يحمل على المقاول جميع الأعمال المدنية والاعتيادية والتجهيزات والهيكل المعدني المطلوب وغرفة الماكينة أعلى البير (كل ما يشمله البند) الخاصة بالمصعد وعلى المقاول معاينة الوضع على الطبيعة قبل التسعير.</u> ٣. على المصعد: التزام بالماركات العالمية الواردة بكراسة الشروط والمواصفات الفنية. ٤. <u>تفصيل الهيكل المعدني من حوائط</u> <u>مواصفات المصعد:-</u> <u>ستائر من الألومنيوم</u> <u>ستائر من الحديد</u> <u>(دور)</u> • نوع المصعد : ركاب • ماركة : تيسن - شندلر - أوتيس - هانز الالماني • هيونداي أو ما يماثلها (Complete package) • الحمولة : ٥٥٠ كيلوجرام (٨ أفراد)				

			• السرعة : ٦٠ متر/دقيقة • نظام التحكم : ميكروبرسيوسور • نظام الجر : كهربى - بمخفض سرعة • عدد الأدوار: ٥ أدوار (أرضى + ٤ دوار متكرر) • الوقفات: ٥ وقفات (أرضى + ٤ دوار متكرر) • أبعاد البئر: مساحة مفتوحة ويتم تجهيز البئر طبقا لمتطلبات المصعد وهى تقريبا (٢٠,٢٥ X ٢,٥٠ م) • أبعاد الكابينة: لا تقل عن ١,٥٠ X ١,٤٠ م و طبقا للمعاينة على الطبيعة والكود المصري. • نوع الباب: VVVF أوماتيك • فتحة الباب : ٨٠٠ مم X ٢١٠٠ مم تقريبا • مشوار الحركة: ١٦ متر تقريبا وطبقا للمعاينة على الطبيعة • التعليق: مباشر (١:١) • مكان حجرة الماكينة: أعلى البئر مباشرة • تغذية تيار القدرة: ٣٨٠ فولت - ٣ فاز - ٥٠ ذبذبة/ثانية • تغذية تيار الإنارة: ٢٢٠ فولت - ١ فاز - ٥٠ ذبذبة/ثانية • وحدة تغذية طوارئ : Emergency Landing Device (ELD) <u>أجهزة الأمان القياسية المطلوبة بالمصعد:-</u> ١. منظم السعة و البراشوت
--	--	--	---

				٢. حافة أمان ميكانيكية لباب الكابينة ٣. فرملة كهر وميكانيكية ٤. أقفال الأبواب كهر وميكانيكية ٥. مفاتيح نهاية مشوار علوية وسفلية ٦. جهاز حماية ضد سقوط وانعكاس الفازات ٧. ماص للصدمات من اليايات أسفل الكابينة والنقل ٨. مفتاح توقف طوارئ بحفرة بئر المصعد. ٩. نظام التشغيل في حالة الحريق: يجب أن تشمل لوحات التحكم في مصاعد الركاب والخدمة على نظام التشغيل في حالة حدوث حريق كالتالي: • يتم استدعاء جميع المصاعد مباشرة للدور الأرضي. • يتم استخدام الصاعدة بواسطة المفتاح الخاص لتعمل فقط مع طاقم الإطفاء. • عند تشغيل مفتاح إشارة الحريق في الدور يتم إلغاء جميع الطلبات للأدوار لجميع المصاعد.
--	--	--	--	--

				<u>مواصفات الكابينة:-</u> ● مدخل الكابينة: أستانلس إستيل Hairline stainless steel ● باب الكابينة: أستانلس إستيل Hairline stainless steel ● جدار الكابينة : أستانلس إستيل Hairline stainless steel ● الأرضية: Hard poly vinyl <u>مدخل الأدوار:-</u> ● أبواب الأعتاب: أستانلس إستيل Hairline stainless steel ● مدخل الأبواب: أستانلس إستيل ● عتب الأبواب: من الألومنيوم الصلب Extruded hard aluminum
--	--	--	--	---



Handwritten signature or mark.